Propriété de Maher nv., Promoteur immobilier
Cadastre : 21307 Anderlecht, Division 7 , Section B n° :
- 239s, superficie cadastrale : 17a 86ca
- 239r, superficie cadastrale : 3a 38ca
- 239v, superficie cadastrale : 2a 25ca
Total : 23a 49ca

R + 6

R + 5

R + 4

PROPRIETE DE LA COMMUNE D'ANDERLECHT
EMPHYTEOSE SLRB

LOGEMENTS SOCIAUX
FOYER ANDERLECHTOIS

R + 1

Rez + 1

R + 4

R + 3

NOVACITY I

PROJET DE DÉVELOPPEMENT MIXTE
CITYDEV.BRUSSELS

R + 5

R + 3

n°50

n°48

R + 2

NOVACITY II

GABARITS SELON PROJET
CITYDEV.BRUSSELS

Habitation R+2+T 232 G6 — 86
Habitation R+2+T 232 H6 — 84
Habitation R+1+T — 82
Habitation R+1+T — 76
Habitation R+1+T — 74
Habitation R+1+T — 72
Habitation R+1+T — 70
Habitation R+ 1 + T
Habitation R+T — 66 64 62 60
Rez+toit

238h3 · 232f7 · 238p3 · 238r3 · 238e3 · 238f3 · 238g3 · 238s3 · 238t3 · 234p · 239/2x · 239/2z · 239/2y

Rue de

SENS CIRCULATION

Asphalt (enterré : eau, gaz, électricité, téléphone, tv, égouts)

Egout public

Eclairage public

Point repère (géomètre) 10.00

Voirie privée
(Propriété de la commune d'Anderlecht)
faisant l'objet d'une demande de permis voirie
conjointement au permis d'urbanisme

NIVEAU REF. GEOMETRE = SEUIL N°60 (NIV.+10.00)
NIV. 0.00 (AR) = NIV. +9.75 (GEO)

RUE DES TREFLES KLAVERSTRAAT

voie communale

Dalles ciment

Citerne EP 7500L + filtre à feuille

Citerne EP 5000L + filtre à feuille

REFOULEMENT PARKING

Graviers fins 13,82 m²

Graviers fins 95,28 m²

Noue d'infiltration 12m² Prof. max.: 50 cm Volume : 6 m³

Ø 0.55 Saule

Pelouse

Cloture h:1m80

Haie h:1m50

Amenée d'air Parking Ouverture 3400m³/h (+/-1 m²)

Terrasse +3 42,80 m²

Terrasse +4 54,57 m²

Terrasse +4 27,68 m²

Terrasse +4 34,24 m²

Terrasse +3 31,36 m²

ENTREE C · P.VELOC · PARKING

P.VELOS ENTREE B · P.VELOS ENTREE A

COMMERCE

PARKING

Eclairage public

7.612⁵ · 1.607⁵ · 500 · 1.760 · 400 · 585 · 1.581⁵ · 1.977 · 2.619⁵ · 1.297⁵ · 540 · 782 · 575⁵ · 1.322 · 2.084⁵ · 2.660 · 7.368 · 3.386 · 2.334 · 2.288⁵

G1 · G2


MAITRE DE L'OUVRAGE :
MAHER N.V.
Pelikaanstraat 78/88 Anvers 2018 Antwerpen

ARCHITECTE :
ATELIER DES ARCHITECTES ASSOCIES
861, rue de Neerpedestraat - Brussel 1070 Bruxelles - TEL: +32 2 344 39 49 - FAX: +32 2 344 21 19

URBANISTE :
MSA
Place Eugène Flageyplein 7 - Brussel 1050 Bruxelles - TEL: +32 2 502 81 07


OBJET : CONSTRUCTION D'IMMEUBLES DE LOGEMENTS
BOUW VAN APPAERTEMENTSGEBOUWEN

DENOMINATION : PERMIS URBANISME
PLANS GENERAUX
IMPLANTATION

DOSSIER 1760.05.20

DATE 21-02-2025 · ECHELLE 1:500 · PLAN N° B0 - 2 · INDICE

INDICE · MODIFICATIONS

# PLAN D'IMPLANTATION